

## 2.1.3 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

### 1. Цель и задачи изучения дисциплины

#### **Цель:**

- обучение аспирантов современным методам проведения землеустроительных работ в процессе организации использования земельного фонда различных административно-территориальных образований, предприятий и организаций отраслей народного хозяйства, освоение принципов и правил проведения кадастра недвижимости, других кадастров, кадастровой деятельности, мониторинга земель, направленных на обеспечение эффективности управления земельно-имущественным комплексом, соблюдение требований экологии.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных направлений, методов и методологии получения актуализированной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства;

- обоснование необходимости осуществления работ, соответствующих требованиям современного законодательства и уровню социально-экономического и экологического развития страны;

- определение текущих и перспективных задач землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель, обеспечивающих формирование основных направлений развития научно-методического обеспечения земельно-имущественных отношений в регионах и муниципальных образованиях;

- подготовка аспиранта к реализации задач научно-методического характера по землеустройству, кадастру недвижимости и мониторингу земель.

### 2. Требования к результатам освоения дисциплины

#### **В ходе изучения дисциплины обучающийся должен:**

#### ***Знать:***

- методологию, методы, приемы и порядок ведения землепользования территории; современные технологии топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании;

- землеустроительные и кадастровые работы;

- методы обработки результатов геодезических измерений;

- методы перенесения проектов землеустройства в натуру;

- методы и способы определения площадей земельных участков и перенесения проектов в натуру;

- методы и средства ведения инженерно-геодезических и изыскательских работ;

- геодезические приборы и программы по обработке полученной информации;

- системы координат, классификацию и основы построения опорных геодезических сетей; сведения из теории погрешностей геодезических измерений;

- приемы и методы обработки геодезической информации для целей землеустройства, кадастра недвижимости;

- технологии топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и

межевании.

**Уметь:**

- применять современные технологии топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании;
- пользоваться методами обработки результатов геодезических измерений;
- пользоваться методами и способами определения площадей земельных участков и перенесения проектов в натуру;
- применять методы и средства ведения инженерно-геодезических и изыскательских работ;
- пользоваться геодезическими приборами и программами по обработке полученной информации;
- применять системы координат, классификацию и основы построения опорных геодезических сетей;
- применять сведения из теории погрешностей геодезических измерений; пользоваться приемами и методами обработки геодезической информации для целей землеустройства, кадастра недвижимости; применять технологии топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании;
- размещать садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения, которые подчиняются правилам, и регулируются федеральными законами.

**Владеть:**

- методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; навыками поиска и разработки путей оптимизации применения имеющихся полученных данных;
- современными технологиями топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании; методами обработки результатов геодезических измерений;
- методами и способами определения площадей земельных участков и перенесения проектов в натуру;
- методами и средствами ведения инженерно-геодезических и изыскательских работ;
- геодезическими приборами и программами по обработке полученной информации;
- системами координат, классификацией и построением опорных геодезических сетей;
- сведениями теории погрешностей геодезических измерений;
- приемами и методами обработки геодезической информации для целей землеустройства, кадастра недвижимости;
- технологиями топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании;
- методикой размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, которые подчиняются правилам, и регулируются федеральными законами.

### **3. Содержание дисциплины (основные темы и разделы)**

#### **Раздел 1. Система землеустройства в Российской Федерации**

Тема 1.1 Понятие системы землеустройства.

Тема 1.2 Землеустроительная документация.

Тема 1.3 Государственные органы, исполняющие функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства.

Тема 1.4 Государственные органы, исполняющие функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства.

## **Раздел 2. Правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости**

Тема 2.1 Законодательная база государственного кадастра недвижимости.

Тема 2.2 Классификация объектов недвижимости.

Тема 2.3 Организация кадастровой деятельности и формирование сведений об объектах недвижимого имущества.

Тема 2.4 Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости.

Тема 2.5 Современные проблемы кадастра недвижимости

## **Раздел 3. Мониторинг земель как инструмент информационного обеспечения управления земельными ресурсами**

Тема 3.1 Система организации мониторинга земель.

Тема 3.2 Использование ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами.

Тема 3.3 Особенности проведения мониторинга земель за рубежом.

## **4. Трудоемкость дисциплины и форма контроля**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3.ед./час. – 4/144. Аттестация – кандидатский экзамен в 6-м семестре.